

SAP Business One HANA para Construcción Civil



MAIN GLOBAL SERVICES

Control total desde el presupuesto inicial hasta la entrega de la obra con MAIN
GLOBAL SERVICES





MAIN GLOBAL SERVICES

El Reto de la Construcción Civil

Sobrecostos ocultos, falta de comunicación entre el terreno y la oficina, y la compleja administración financiera de subcontratos y materiales.

Sincronización Total: Obra y Oficina

Evite que la información quede atrapada en hojas de cálculo aisladas y descentralizadas.

SAP Business One HANA unifica toda la operación de la constructora en una sola plataforma central.

Los ingenieros residentes en campo pueden registrar avances, solicitar materiales (requisiciones) y avalar el trabajo de los subcontratistas, mientras la oficina administrativa aprueba compras y contabiliza en tiempo real, erradicando los costosos desfases de información.



Gestión 360° del Proyecto



MAIN GLOBAL SERVICES



Control de Presupuestos

Gestión estricta de partidas y capítulos. El sistema audita cada requisición de compra, alertando y bloqueando posibles desviaciones antes de que impacten la rentabilidad de la obra.



Gestión de Subcontratistas

Administre de forma centralizada los contratos de destajistas. Controle la amortización de anticipos, fondos de garantía y la facturación precisa por avance de obra (estimaciones).

Logística de Obra

Abastecimiento oportuno de materiales para evitar paros técnicos. Controle la recepción en el almacén de la obra y el consumo real directamente asociado a cada proyecto.

Rentabilidad Real del Proyecto



MAIN GLOBAL SERVICES

Control Integral de Costos

La clave del éxito en la construcción civil es mantener, o incluso mejorar, el margen proyectado. SAP B1 captura el costo real versus el presupuesto de manera dinámica:

- ✔ **Materiales:** El costo se registra al momento en que el cemento o acero se consume en el proyecto, no meses después.
- ✔ **Maquinaria:** Asignación precisa de los costos de depreciación o renta de maquinaria por horas utilizadas en el frente de trabajo.
- ✔ **Mano de Obra:** Distribución del gasto de nómina y subcontratos por fases y entregables específicos del proyecto.



BUDGET vs. ACTUAL

Budget Variance Analysis

Category	Budget	Actual	Variance (\$)
Salaries	\$38,290	\$38,530	-3,550
Office Supplies	\$33,050	\$27,000	-6,500
Travel Costs	\$17,440	\$14,840	-2,600
Utilities	\$15,840	\$14,550	-1,290
Miscellaneous	\$16,250	\$16,580	-3,330

Cost Analysis

Over & Under Budget

Impacto en la Operación Constructiva



MAIN GLOBAL SERVICES

100%

Trazabilidad del Gasto por Proyecto

0 Días

De Incertidumbre Financiera

Adiós al Cierre Tardío de Obra

En el modelo tradicional, saber si una obra ganó o perdió dinero toma semanas después de su finalización, cuando ya es demasiado tarde para reaccionar.

Con la implementación de MAIN GLOBAL SERVICES sobre SAP HANA, cada factura de proveedor validada, cada hora de subcontrato y cada material consumido afecta el centro de costos del proyecto al instante. La rentabilidad se visualiza en tiempo real.

El Flujo del Proyecto Integrado



MAIN GLOBAL SERVICES



1. Presupuesto

Importación de matrices de precios unitarios.
Definición de topes de compra y cronogramas financieros para el proyecto.



2. Ejecución y Abastecimiento

Generación de requisiciones directas desde la obra. Compras bajo control y gestión de recepciones en terreno.



3. Avance y Facturación

Registro del progreso físico (estimaciones), amortización de anticipos y generación de la factura hacia el cliente final.

Flujo de Caja Proyectado por Obra

La liquidez es el oxígeno de la construcción. SAP B1 le permite proyectar los ingresos esperados (por hitos o estimaciones aprobadas) versus las obligaciones y cuentas por pagar a proveedores y destajistas.

Contabilidad y Flujo de Caja Automatizado

Cálculo de Desviaciones al Instante

Detecte qué partidas están mermando su utilidad mediante la matemática precisa del sistema, evitando sorpresas al cierre de mes:

$$\text{Desviación} = \text{Costo Real} - \text{Volumen Ejecutado} \times \text{Precio Unitario}$$

Además, SAP automatiza el cálculo y registro contable de retenciones de ley y fondos de garantía aplicables a sus subcontratistas.

Identifique baches de liquidez semanas antes de que ocurran y negocie financiamiento oportunamente.

Eficiencia Operativa: Antes vs. Después



MAIN GLOBAL SERVICES



La proactividad es la única forma de proteger las utilidades en la construcción. SAP HANA detiene los errores de compras y sobrecostos antes de que se autoricen, no cuando ya se han facturado.

Matriz de Control para Constructoras



MAIN GLOBAL SERVICES

Proceso Crítico	Gestión Desconectada (Silos)	Solución SAP B1 + MGS
Control Presupuestal	✗ Ocurren excesos de compra por falta de visibilidad.	✓ Bloqueos automáticos si la compra excede la partida.
Gestión de Subcontratos	✗ Doble facturación de avances y descontrol de anticipos.	✓ Trazabilidad total de pagos, estimaciones y fondos.
Abastecimiento de Materiales	✗ Inventario "perdido" en obra, robos y mermas ocultas.	✓ Almacenes lógicos por proyecto y descargas exactas.
Flujo y Rentabilidad	✗ Decisiones a ciegas. Rentabilidad conocida al final.	✓ P&L por proyecto en vivo y alertas de liquidez.

Metodología de Implementación MGS



MAIN GLOBAL SERVICES

Fase 2: Configuración del Core

Modelado de los módulos de compras, inventarios en terreno, y finanzas adaptados a la normatividad constructiva.

Fase 4: Go-Live

Arranque de operaciones. La constructora obtiene control financiero y logístico absoluto sobre cada proyecto en curso.

Fase 1: Estructura WBS

Mapeo de la estructura de desglose de trabajo, capítulos de obra y definición del catálogo de conceptos.

Fase 3: Integración Operativa

Carga de presupuestos maestro.
Pruebas de flujo: desde requisiciones en obra hasta el pago de estimaciones.



MAIN GLOBAL SERVICES

Construya sobre Bases Sólidas

Asegure la rentabilidad de cada proyecto civil y elimine los sobrecostos.

MAIN GLOBAL SERVICES

✉ ventas@mainglobalservices.com